Vispārīgo datu lapa markai TS

Skaidrojošais apraksts

Projekts izstrādāts saskņā ar LR, uz 01.04.2026. spēkā esošiem likumiem, MK noteikumiem, būvniecības normatīviem un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem.

TS markas lapu saraksts

Lapa	Nosaukums
TS.1	Vispārīgo datu lapa, sk.apraksts
TS.2	Demontējamo ēku situācijas plāns

Vispārīgā informācija

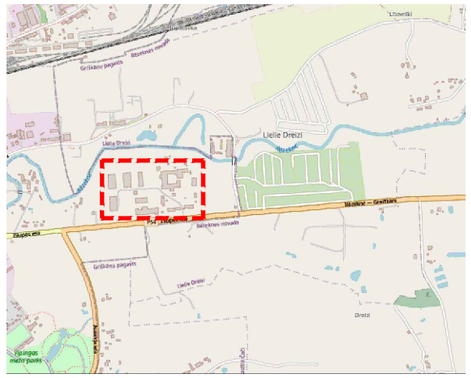
Objekts: Ēku demontāža
Adrese: Zilupes iela 111, Rēzekne
Ēku kad.apz: 2100 010 0302 001 (Noliktava); 2100 010 0305 013 (Katlu māja); 2100 010 0305 003 (Administratīvā ēka); 2100 010 0301 002 (Ražošanas ēka)
Z.G. kad.apz: 2100 010 0302; 2100 010 0305; 2100 010 0301.

Būvniecīas iecere paredz 4 ēku un dūmeņa demontāžu rūpnieciskās ražošanas teritorijā. Demontāžas darbus plānots veikt gan ar rokas instrumentu, gan smago tehniku-kāpurķēžu ekskavatoriem, kuri ir aprīkoti ar nomaināmiem darba instrumentiem - atskaldāmo āmuru, hidrauliskajām šķērēm, sijājamo un greifera kausu.. Ēkas ir atslēgtas no inženierkomunikācijām. Pēc būvdarbiem teritoriju paredzēts sakopt, līdzināt un apzaļumot ar zālāju. Daļa būvgružu tiks utilizēta atbilstoši MK.not., daļa pārstrādāta otrreizējai izmantošanai saņemot pārstrādes sertifikātu. Otrreiz izmantojamos un sertificētos būvgružus paredzēts nokraut ēkas ar kad apz. 2100 010 0302 001 izvietojumā. Ottreiz izmantojamā betona un kiegeļu smalce (fr.0/63) paredzēta grunts pastiprināšanai teritorijā, kur nākotnē paredzēta ražošanas ēkas būvniecība.

Demontējamo ēku raksturlielumi

Kad.apz.	Nosaukums	Stāvu skaits	Ugunsnot. pakāpe	Izm.veids pēc LBN 201-15	Apbūves laukums kv.m
2100 010 0305 003	Administratīvā ēka	1			270.6
2100 010 0305 013	Katlu māja	3			757.1
	Dūmenis	apt.35m			10.0
2100 010 0301 002	Ražošanas ēka	2			183.4
2100 010 0302 001	Noliktava	1			786.9

Objektu izvietojums kartē



Teritorijas risinājumi

Pēc demontāžas darbiem teritoriju paredzēts izlīdzināt un apzaļumot ar zālāju, pirms tam pievedot vismaz 5 cm auglīgas zemes kārtas

Demontāžas darbu izpilde

Ēku demontāžas darbus plānots veikt ar smago tehniku- kāpurķēžu ekskavatoriem, kuri ir aprīkoti ar nomaināmiem darba instrumentiem - atskaldāmo āmuru, hidrauliskajām šķērēm, sijājamo un greifera kausu., konstrukcijas drupinot pa posmiem no augšas uz leju.

Dūmeņa demontāžu paredzēs veikt ar cilvēku resursiem, izmantojot strēles groza pacēlāju, demontējot dūmeņa kiegeļus ar rokas instrumentiem un sviežot tos iekšā dumenī. Šie darbi izpildāmi cilvēkiem atrodoties groza pacēlājos, ievērojot visas darba drošības prasības atrodoties augstumā. Cilvēku atrašānās uz paša dūmeņa kategoriski aizliegta.
Projekta autors nenes atbildību situācijām, kas var rasties darba drošības normu pārkāpuma rezultātā.

Vides aizsardzības pasākumi un materiālu pielietojums (vispārīgi)

1. Veicot demontāžas darbus nepieļaut grunts un gruntsūdeņu piesārņošanu (naftas produkti no darbos izmantojamās tehnikas, būvgruži un atkritumi). Nodrošināt absorbenta materiāla pieejamību tehnikas darbības vietā, kā arī paredzēt nepieciešamo aprīkojumu iespējamā ūdens vai augsnes piesārņojuma savākšanai un lokalizēšanai. Ja darbu procesā ir ticis lietots absorbents, tad izlietotais absorbents jānodod bīstamo atkritumu apsaimniekošanas uzņēmumam.
2. Darbu veikšanas procesā radītos atkritumus nodot atkritumu apsaimniekošanas uzņēmumam, kurš Valsts vides dienestā ir saņēmis attiecīgā atkritumu veida Atkritumu apsaimniekošanas atļauju. Pārstrādātiem un otrreiz izmantojamiem materiāliem saņemt pārstrādes sertifikātu.
3. Būvniecībā un teritorijas labiekārtošanas darbos drīkst izmantot derīgos izrakteņus, kas ieguti no juridiskai vai fiziskai personai piederošas atradnes, kur derīgo izrakteņu ieguvei ir saņemta vietējās pašvaldības izsniegta atļauja vai Valsts vides dienesta izsniegta licence.
4. Būvēs drīkst iebūvēt cilvēku veselībai, dzīvībai un videi nekaitīgus reglamentētās sfēras būvizstrādājumus, kuru atbilstība apliecināta saskaņā ar atbilstības novērtēšanu reglamentējošiem normatīvajiemk aktiem.
5. Būvēs nedrīkst iebūvēt un būvdarbos nedrīkst izmantot būvizstrādājumus un materiālus, kas satur svinu un tā savienojumus, dzīvsudrabu un tā savienojumus, ja to maksimālā koncentrācija pēc svara ir lielāka par 0.02%, ņikeli un tā savienojumus, ja to maksimālā koncentrācija ir lielāka par 0.04%, polibromēto bifenilu un polibromēto difenilēteri, kā arī kadmiju un tā savienojumus, kreozotelu, antracēneļļu un citas bīstamās vielas.
6. Visas atsauces uz materiālu un izgatavotāju firmām, kuras norādītas būvprojektā, liecina tikai par šo izstrādājumu kvalitātes līmeni. Specifikācijās norādīto materiālu nomaiņa ir iespējama ar citiem tehniski ekvivalentiem materiāliem.

Slodzes

1. Demontāžas darbu laikā ir kategoriski aizliegts noslogot vēl nedemontētās ēku konstrukcijas, t.i. ar būvgružiem vai citā veidā slogot jumtus, rigeļus, pārsegumus un kolonnas.

Ugunsdrošības risinājumi

1. Saskaņā ar ēku īpašnieka sniegto atzinumu un ēku apsekošanu dabā, ēkas ir atvienotas no elektroenerģijas padeves, līdz ar to nav ugunsbīstamības risku kas sasitīti ar kabeļu pārraušanu.
2. Citi ugunsdrošības riski objektos nav atklāti.

Būvniecības procesa atkritumu apsaimniekošana

1. Projektā paredzēto atkritumu apjoms 3474 m^3, (metāllūžņi nav ieskaitīti, jo saskaņā ar EPP Direktīvu 2008/98/EK, tie nav atkritumi un pēc pasūtītāja rīkojuma nododami metāllūžņu pieņemšanas punktā vai citai izmantošanai.), no tiem:
   1.1. 57.0 m^3- azbestu saturoši būvmateriāli - šīferis. Atbilst 170605 klasei.
   1.2. 85.0 m^3- Stikls, bitums, koks
   1.3. 3332.0 m^3- Betona, ķieģeļu, flīžu, dakstiņu, keramikas maisījumi, kuri neatbilst 170106 klasei, tiks smalcināti un pārstrādāti otrreizējai izmantošanai grunts pastiprināšanai līdzīgi kā ar nesaistīto minerālu masījumu. Lai šādus atkritumus izmantot otrreizējai izmantošnai ir jāsaņem pārstrādes sertifikāts.
2. Projekta ietvaros ir atkritumi, kas saskaņā ar MK.n Nr.302 "Noteikumi par atkritumu klasifikatoru un īpašībām, kuras padara atkritumus bīstamus".
3. Būvdarbu veicējs izvēlas būvniecības procesa atkritumu apsaimniekotāju, kas ir saņēmis VVD atkritumu apsaimniekošanas atļauju.
4. Demontējot gatavos būvizstrādājumus (kolonnas, rigeļi, kopnes, sienu un pārseguma paneļi) tos ir atļauts uzglabāt nākotnes būvei, bet pirms tos iebūvēt nākotnes objektos ir jāsaņem ēku konstrukciju būvinženiera atzinums par ottreiz lietojamo būvkonstrukciju drošību, nestspēju un atbilstību spēkā esošiem normatīviem.
5. Nododot objektu tam jābūt brīvam no atkritumiem, būvgružiem u.c. vidi degradējošiem elementiem.

Teritoriālās aizsargjoslas

1. Saskaņā ar Rēzeknes pilsētas teritorijas plānojuma karti teritorijai ir R- Rūpnieciskās apbūves statuss.
2. Demontējamo būvju izvietojumā aizsargjoslas nav konstatētas. (geolatvija.lv ; ozols.gov.lv)

Ārējo inženiertīklu aizsardzības pasākumi

1. Projekta ietvaros ietekme uz trešo personu ārējiem inženiertīkliem nav paredzēta.
2. Informāciju par klienta inženioertīkliem skatīt apliecinājumā.

Neskaidrību gadījumā sazināties ar SIA "Astegro" T. +371 28662690

Ģenerālprojektētājs: astegro technical architecture — SIA "ASTEGRO", Reģ.nr. 42403020341, Būvkomers.reģ.nr. 14076, Fr.Trasuna iela 55a, Malta, Rēzeknes nov. +371 28662690 astegro@inbox.lv	Būvobjekts:	Ēku demontāža	
	Adrese:	Zilupes iela 111, Rēzekne.	
	Rasējums:	Vispārīgo datu lapa, sk. apraksts	PASŪTĪJUMA NR. BP.01-2026
			MĒROGS: -
Pasūtītājs: BALTIKS EAST — SIA "Baltiks East" Reģ.Nr. LV42402000437	BP.vadītājs	Iveta Stankeviča, sert. 1-00599	DATUMS: 04.2026.
	TS. d. vadītājs	Iveta Stankeviča, sert. 1-00599	STADIJA: Iecere
Fails: TS_Linufabrika.dwg	Teh. izstrādātājs	Modris Skudra, T.28662690	LAPA: TS.1.